|  |
| --- |
| ***Առևտրային /բիզնես/ վարկեր*** |
| Վարկի արժույթ | ԱՄՆ դոլար |
| Վարկի գումար | 1500-15.000 ԱՄՆ դոլար/առանձին դեպքում գումարի չափը որոշվում է հաճախորդի և ընկերության փոխհամաձայնությամբ/ |
| Վարկի անվանական տոկոսադրույք | 17% |
| Վարկի ժամկետ | 1-5 տարի |
| Վարկի սպասարկման վճար  | Չկա  |
| Վարկի տրամադրման վճար  | Չկա  |
| Վարկի հայտի ուսումնասիրության վճար | Չկա  |
| Գույքի ապահովագրություն | Չկա |
| Վարկի կանխիկացման վճար | Չկա |
| Վարկի տոկոսագումարների հաշվարկման եղանակ  | Վարկի գումարի նվազող մնացորդի նկատմամբ |
| Գրավի առարկա | Բնակարան, կամ բնակելի տուն  |
| Վարկ հարաբերած գրավի արժեք առավելագույն չափը | Շուկայական արժեքի մինչև 80% |
| Վարկի տրամադրման ձևը | Կանխիկ, միանվագ կամ անկանխիկ |
| Վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարների մարում | Ամսական հավասարաչափ |
| Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացման և հաճախորդին հայտնելու ժամկետ | * Դիմում-հայտարարագրի վերաբերյալ որոշումը՝ առավելագույնը երկշաբաթյա ժամկետում
* Որոշման մասին հաճախորդին տեղեկացնելը՝ առավելագույնը երկօրյա ժամկետում
* Վարկի տրամադրում՝ մեկշաբաթյա ժամկետում հաճախորդի կողմից անհրաժեշտ փաստաթղթերի փաթեթը ներկայացնելուց հետո /բացառությամբ ընկերությունից չկախված հանգամանքներից
 |
| Ժամկետանց մայր գումարի տույժ | Վարկի ժամկետանց մայր գումարի վրա օրական կտրվածքով աշխատում է 0,5% տույժ /ոչ ավել 250 օրից/ |
| Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ | Վարկի ժամկետանց տոկոսագումարի վրա օրական կտրվածքով աշխատում է 0,5% տույժ /ոչ ավել 250 օրից/ |
| Տուգանք | 5000 ՀՀ դրամ /7 և ավելի օր ուշացման համար ամիսը մեկ անգամ/ |
| Վարկը ժամկետից շուտ մարելու դեպքում՝   | * Վարկը կամ նրա մասը ժամկետից շուտ մարելու դեպքում, վարկառուն վճարում է տույժ ժամկետից շուտ մարված գումարի մեկ ամսվա տոկոսագումարի չափով
* Տոկոսները հաշվարկվում են փաստացի օգտագործված օրերի համար
 |
| Վճարումների արժույթ | * Վարկի գումար ՝ ԱՄՆ դոլար
* Տոկոս, տույժ, տուգանք ՝ ՀՀ դրամ ԿԲ-ի փոխարժեքով
 |
| ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ * Ձեր գույքը կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել եթե դուք ժամանակին չկատարեք տոկոսագումարների և վարկի գումարների մարումները:
* Վարկային պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում գրավառուն գրավոր ծանուցում է գրավատուներին առանց դատարան դիմելու գրավի առարկայի բռնագանձման    մասին:  Ծանուցման հանձնման պահից երկու ամիս հետո գրավառուն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 249 հոդվածի ուժով և գնելու ն     ախապատվության   իրավունքի      կանոնները պահպանելով իրավունք ունի գրավատուի անունից և նրա հաշվին     իրացնելու    գրավի առարկան    ուղղակի վաճառքի ձևով    կամ   այն   իրացնել ապրանքահումքային բորսաների միջոցով կամ վարկային պարտավորության համապատասխան չափի դիմաց գրավի առարկան ընկերությանը, կամ ընկերության նշած անձին ի սեփականություն հանձնելու միջոցով:    Գրավի     հաշվին    պարտավորությունները   մարելու դեպքում վարկառուի վարկային պարտավորությունները ծածկելու համար գրավը բավարար չլինելու դեպքում  բռնագանձում է տարածվում վարկառուի այլ գույքի նկատմամբ:
* Վարկային    պարտավորությունները   չկատարելու    կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում վարկառուի մասին տեղեկությունները գրանցվում են վարկային ռեգիստրում կամ ACRA վարկային բյուրոյում:
* Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա
 |
| **Վարկի տոկոսադրույքի հաշվարկ՝**Վարկի գումար՝ 15.000 ԱՄՆ դոլարՎարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք՝ 17%Ամսվա օրերի թիվը ընդունել 30օր, տարին ընդունել365 օրՏոկոսը հաշվարկվում է՝ **(**15.000 X 17%)/ 365 X30 **=** 209,59դոլարԵնթադրենք,որ վարկառուի վճարման օրվա դրությամբ ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից հայտարարված փոխարժեքը՝ 1 ԱՄՆ դոլարը՝ 450 դրամ , ապա հաճախորդը վճարում է տոկոս՝ 209,59 X 450**=**94.315,5 դրամ |
| Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններ* Բարի համբավը
* Չունի ժամկետանց պարտավորություններ
* Բավարար եկամտի աղբյուրի առկայություն:

Բավարար եկամտի առկայություն է համարվում, եթե դիմում-հայտարարագրի ներկայացման նախորդ եռամսյակում ապահովել է բավարար դրական հոսքեր, որը կարելի է որոշել հարկային հաշվետվություններից և/կամ իր ներքին փաստաթղթա-շրջանառությանից: Եթե իրավաբանական անձը նոր հինմադրված է, ապա դա պարզ է դառնում նրա կողմից ներկայացրած բիզնես ծրագրի ուսումնասիրությունից:  | Վարկի մերժման գործոններ* Վատ վարկային պատմություն՝

ընթացիկ ժամկետանց պարտավորությունների պատճառով, համաձայն ՀՀԿԲ վարկային ռեգիստրի, կամ այլ վարկային բյուրոների տեղեկատվության* Գրավի ոչ համարժեք լինելը
* Հաճախորդի ոչ վարկարժան լինելը
* Անարժանահավատ փաստաթղթերի ներկայացում Այլ գործոններ
 |  |  |

|  |
| --- |
| Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների վճարներ1.ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝* Միասնական տեղեկանք՝ 10.000-30.000 ՀՀ դրամ
* Գրավի պետական գրանցման վճար՝ 27.000-50.000 ՀՀ դրամ

2.Գրավի պայմանագրի նոտարական վավերացում՝ 10.000-25.000 ՀՀ դրամ3.Անշարժ գույքի գնահատում՝ 15.000-35.000 ՀՀ դրամ 4.Տեղեկանք ACRA համակարգից վարկառուի վարկային պատմության մասին՝ 1.500-5.000 ՀՀ դրամ |

|  |
| --- |
| **Վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերն են.**Ա) Դիմում-հայտարարագիր գործադիր տնօրենի անունով, որտեղ նշվում է պահանջվող վարկի սահմանաչափը, ժամկետը, տոկոսադրույքը, նպատակը, վարկի վերադարձելիության միջոցը,Բ) Տեղեկանք ՀՀ հարկային մարմինների կողմից, բյուջեի նկատմամբ պարտքերի  վերաբերյալ.Բ) Պետռեգիստրի վկայական.Գ) Հարկային կոդ.Դ) Կանոնադրություն.Ե) Պետ ռեգիստրից տեղեկանք կանոնադրության վերջին փոփոխությունների և տնօրենի նշանակման վերաբերյալ.Զ) Տեղեկանք բանկից հաշվի շարժի վերաբերյալ.Է) Ֆինանսական հաշվետվությունների փաթեթը, հաստատված հարկային մարմինների կողմից.Ը) Ընկերության կառավարման համապատասխան մարմնի որոշումից քաղվածք վարկ ստանալու վերաբերյալ:Թ) Սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք անշարժ գույքի պետական կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումից.  Ժ) Գույքի գնահատման եզրակացություն համապատասխան լիցենզավորում  ունեցող կազմակերպության կողմից.Ի) Ընկերության կողմից անհրաժեշտ համարվող այլ փաստաթղթեր: |

**Վարկերը ձևակերպվում են Արֆին վարկային միություն ՍՊԸ-ի գրասենյակում՝**

**հասցե Հանրապետության 62 , հեռ. 54-53-04, 54-53-07, 54-24-38**