|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Առևտրային /բիզնես/ վարկեր*** | | |
| Վարկի արժույթ | | ԱՄՆ դոլար |
| Վարկի գումար | | 1500-15.000 ԱՄՆ դոլար  /առանձին դեպքում գումարի չափը որոշվում է հաճախորդի և ընկերության փոխհամաձայնությամբ/ |
| Վարկի անվանական տոկոսադրույք | | 17% |
| Վարկի ժամկետ | | 1-5 տարի |
| Վարկի սպասարկման վճար | | Չկա |
| Վարկի տրամադրման վճար | | Չկա |
| Վարկի հայտի ուսումնասիրության վճար | | Չկա |
| Գույքի ապահովագրություն | | Չկա |
| Վարկի կանխիկացման վճար | | Չկա |
| Վարկի տոկոսագումարների հաշվարկման եղանակ | | Վարկի գումարի նվազող մնացորդի նկատմամբ |
| Գրավի առարկա | | Բնակարան, կամ բնակելի տուն |
| Վարկ հարաբերած գրավի արժեք առավելագույն չափը | | Շուկայական արժեքի մինչև 80% |
| Վարկի տրամադրման ձևը | | Կանխիկ, միանվագ կամ անկանխիկ |
| Վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարների մարում | | Ամսական հավասարաչափ |
| Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացման և հաճախորդին հայտնելու ժամկետ | | * Դիմում-հայտարարագրի վերաբերյալ որոշումը՝ առավելագույնը երկշաբաթյա ժամկետում * Որոշման մասին հաճախորդին տեղեկացնելը՝ առավելագույնը երկօրյա ժամկետում * Վարկի տրամադրում՝ մեկշաբաթյա ժամկետում հաճախորդի կողմից անհրաժեշտ փաստաթղթերի փաթեթը ներկայացնելուց հետո /բացառությամբ ընկերությունից չկախված հանգամանքներից |
| Ժամկետանց մայր գումարի տույժ | | Վարկի ժամկետանց մայր գումարի վրա օրական կտրվածքով աշխատում է 0,5% տույժ /ոչ ավել 250 օրից/ |
| Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ | | Վարկի ժամկետանց տոկոսագումարի վրա օրական կտրվածքով աշխատում է 0,5% տույժ /ոչ ավել 250 օրից/ |
| Տուգանք | | 5000 ՀՀ դրամ /7 և ավելի օր ուշացման համար ամիսը մեկ անգամ/ |
| Վարկը ժամկետից շուտ մարելու դեպքում՝ | | * Վարկը կամ նրա մասը ժամկետից շուտ մարելու դեպքում, վարկառուն վճարում է տույժ ժամկետից շուտ մարված գումարի մեկ ամսվա տոկոսագումարի չափով * Տոկոսները հաշվարկվում են փաստացի օգտագործված օրերի համար |
| Վճարումների արժույթ | | * Վարկի գումար ՝ ԱՄՆ դոլար * Տոկոս, տույժ, տուգանք ՝ ՀՀ դրամ ԿԲ-ի փոխարժեքով |
| ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝   * Ձեր գույքը կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել եթե դուք ժամանակին չկատարեք տոկոսագումարների և վարկի գումարների մարումները: * Վարկային պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում գրավառուն գրավոր ծանուցում է գրավատուներին առանց դատարան դիմելու գրավի առարկայի բռնագանձման    մասին:  Ծանուցման հանձնման պահից երկու ամիս հետո գրավառուն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 249 հոդվածի ուժով և գնելու ն     ախապատվության   իրավունքի      կանոնները պահպանելով իրավունք ունի գրավատուի անունից և նրա հաշվին     իրացնելու    գրավի առարկան    ուղղակի վաճառքի ձևով    կամ   այն   իրացնել ապրանքահումքային բորսաների միջոցով կամ վարկային պարտավորության համապատասխան չափի դիմաց գրավի առարկան ընկերությանը, կամ ընկերության նշած անձին ի սեփականություն հանձնելու միջոցով:    Գրավի     հաշվին    պարտավորությունները   մարելու դեպքում վարկառուի վարկային պարտավորությունները ծածկելու համար գրավը բավարար չլինելու դեպքում  բռնագանձում է տարածվում վարկառուի այլ գույքի նկատմամբ: * Վարկային    պարտավորությունները   չկատարելու    կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում վարկառուի մասին տեղեկությունները գրանցվում են վարկային ռեգիստրում կամ ACRA վարկային բյուրոյում: * Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա | | |
| **Վարկի տոկոսադրույքի հաշվարկ՝**  Վարկի գումար՝ 15.000 ԱՄՆ դոլար  Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք՝ 17%  Ամսվա օրերի թիվը ընդունել 30օր, տարին ընդունել365 օր  Տոկոսը հաշվարկվում է՝ **(**15.000 X 17%)/ 365 X30 **=** 209,59դոլար  Ենթադրենք,որ վարկառուի վճարման օրվա դրությամբ ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից հայտարարված փոխարժեքը՝ 1 ԱՄՆ դոլարը՝ 450 դրամ , ապա հաճախորդը վճարում է տոկոս՝ 209,59 X 450**=**94.315,5 դրամ | | |
| Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններ   * Բարի համբավը * Չունի ժամկետանց պարտավորություններ * Բավարար եկամտի աղբյուրի առկայություն:   Բավարար եկամտի առկայություն է համարվում, եթե դիմում-հայտարարագրի ներկայացման նախորդ եռամսյակում ապահովել է բավարար դրական հոսքեր, որը կարելի է որոշել հարկային հաշվետվություններից և/կամ իր ներքին փաստաթղթա-շրջանառությանից: Եթե իրավաբանական անձը նոր հինմադրված է, ապա դա պարզ է դառնում նրա կողմից ներկայացրած բիզնես ծրագրի ուսումնասիրությունից: | Վարկի մերժման գործոններ   * Վատ վարկային պատմություն՝   ընթացիկ ժամկետանց պարտավորությունների պատճառով, համաձայն ՀՀԿԲ վարկային ռեգիստրի, կամ այլ վարկային բյուրոների տեղեկատվության   * Գրավի ոչ համարժեք լինելը * Հաճախորդի ոչ վարկարժան լինելը * Անարժանահավատ փաստաթղթերի ներկայացում Այլ գործոններ | |  |  |

|  |
| --- |
| Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների վճարներ  1.ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի պետական կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝   * Միասնական տեղեկանք՝ 10.000-30.000 ՀՀ դրամ * Գրավի պետական գրանցման վճար՝ 27.000-50.000 ՀՀ դրամ   2.Գրավի պայմանագրի նոտարական վավերացում՝ 10.000-25.000 ՀՀ դրամ  3.Անշարժ գույքի գնահատում՝ 15.000-35.000 ՀՀ դրամ  4.Տեղեկանք ACRA համակարգից վարկառուի վարկային պատմության մասին՝ 1.500-5.000 ՀՀ դրամ |

|  |
| --- |
| **Վարկ ստանալու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերն են.**  Ա) Դիմում-հայտարարագիր գործադիր տնօրենի անունով, որտեղ նշվում է պահանջվող վարկի սահմանաչափը, ժամկետը, տոկոսադրույքը, նպատակը, վարկի վերադարձելիության միջոցը,  Բ) Տեղեկանք ՀՀ հարկային մարմինների կողմից, բյուջեի նկատմամբ պարտքերի  վերաբերյալ. Բ) Պետռեգիստրի վկայական. Գ) Հարկային կոդ. Դ) Կանոնադրություն. Ե) Պետ ռեգիստրից տեղեկանք կանոնադրության վերջին փոփոխությունների և տնօրենի նշանակման վերաբերյալ. Զ) Տեղեկանք բանկից հաշվի շարժի վերաբերյալ. Է) Ֆինանսական հաշվետվությունների փաթեթը, հաստատված հարկային մարմինների կողմից. Ը) Ընկերության կառավարման համապատասխան մարմնի որոշումից քաղվածք վարկ ստանալու վերաբերյալ: Թ) Սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք անշարժ գույքի պետական կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումից.   Ժ) Գույքի գնահատման եզրակացություն համապատասխան լիցենզավորում  ունեցող կազմակերպության կողմից. Ի) Ընկերության կողմից անհրաժեշտ համարվող այլ փաստաթղթեր: |

**Վարկերը ձևակերպվում են Արֆին վարկային միություն ՍՊԸ-ի գրասենյակում՝**

**հասցե Հանրապետության 62 , հեռ. 54-53-04, 54-53-07, 54-24-38**